

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Buôn Ma Thuột, ngày 08 tháng 01 năm 2025



THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản
và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 83/2023/QĐST-DS ngày 19/7/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 65/2023/QĐ-SCBS ngày 26/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 476/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 118/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 205/THBM/004 ngày 06/01/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các đương sự gồm:

- Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (đại diện theo ủy quyền Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nơ Trang Long, Bắc Đắk Lắk), ông Nguyễn Đức Lập; chức vụ: Phó Giám đốc ngân hàng (Giấy ủy quyền số 222/NHNo.NTL-KHKD ngày 06/11/2023).

- Người phải thi hành án: Bà Phạm Thị Thu Sương; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 49 Nguyễn Huy Tự, tổ dân phố 8, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ mới: 57B Đặng Văn Ngữ, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Hà Phước Thành; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 49 Nguyễn Huy Tự, tổ dân phố 8, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ mới: 57B Đặng Văn Ngữ, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất:

- Quyền sử dụng đối với thửa đất số 78, tờ bản đồ số 25, diện tích 98,1 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 98,1 m²; Mục đích sử dụng: 59,9 m² đất ở tại đô thị và 38,2 m² đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 59,9 m² đất sử dụng lâu dài, 38,2 m² đất đến ngày 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 712654 ngày 7/11/2008 cho hộ bà Tạ Thị Hải và ông Lê Thanh Xuân. Ông Hà Phước Thành nhận chuyển nhượng được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 01/3/2021. Bà Phạm Thị Thu Sương, sinh năm 1965, CMND số 240291807 là người đại diện đương nhiên theo pháp luật cho con là Hà Phước Thành theo hồ sơ số 002654.CN.011, địa chỉ thửa đất: tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Nhà ở và các công trình xây dựng khác.

Tổng giá trị toàn bộ tài sản kê biên thẩm định giá là: 2.513.493.000 đồng;

Bằng chữ (Hai tỷ, năm trăm mười ba triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn đồng).

Phí thẩm định giá người phải thi hành án phải chịu là: 33.176.000 đồng (Ba mươi ba triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án **được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản (chỉ được thực hiện một lần)** và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Hết thời hạn thông báo này các bên đương sự không có ý kiến gì khác thì Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên do các đương sự đã thỏa thuận ngày 26/12/2024 là Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, tại số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo để các đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND T.P Buôn Ma Thuột;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Hà